

U S T A W A o „kredycie mieszkaniowym #naStart”

Wersja uproszczona

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 2. Ilekroć w niniejszej ustawie jest mowa o:

- 2) budowie – należy przez to rozumieć budowę w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.²⁾) z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektu budowlanego, w wyniku których nie dochodzi do wyodrębnienia własności **nowego lokalu mieszkalnego**;
- 3) dochodzie gospodarstwa domowego kredytobiorcy – należy przez to rozumieć **przeciętny miesięczny dochód** w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323), osiągnięty łącznie przez osoby wchodzące w skład gospodarstwa kredytobiorcy w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o kredyt mieszkaniowy;
- 5) dziecku – należy przez to rozumieć **dziecko osoby** prowadzącej gospodarstwo domowe **albo przez nią przysposobione, będące osobą małoletnią w rozumieniu ustawy** z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933) **lub osobą niepełnosprawną, której niepełnosprawność jest potwierdzona orzeczeniem** o:
 - a. znacznym stopniu niepełnosprawności, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1,
 - b. całkowitej niezdolności do pracy i niezdolności do samodzielnej egzystencji, o którym mowa w art. 5 pkt 1,
 - c. niezdolności do samodzielnej egzystencji, o którym mowa w art. 5 pkt 1a,
 - d. niepełnosprawności, o której mowa w art. 4a ust. 1– ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44);
- 8) **kredycie hipotecznym – należy przez to rozumieć kredyt zabezpieczony hipoteką oraz kredyt, którego umowa przewiduje zabezpieczenie hipoteką po zakończeniu budowy domu jednorodzinnego lub wyodrębnieniu własności lokalu mieszkalnego**;
- 10) osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy – należy przez to rozumieć:
 - a. **każdego z kredytobiorców prowadzących to gospodarstwo** oraz
 - b. dziecko:
 - i. pozostające pod wyłączną władzą rodzicielską albo opieką prawną jednego

z kredytobiorców albo władzą rodzicielską obojga kredytobiorców albo

- ii. dziecko pozostające pod władzą rodzicielską co najmniej jednego z kredytobiorców i innej niezamieszkującej z tym kredytobiorcą osoby, którego miejscem zamieszkania jest miejsce zamieszkania kredytobiorcy, albo które zgodnie z wyrokiem sądu zamieszkuje z kredytobiorcą przez łączny okres co najmniej 5 miesięcy w roku;

- 20) wkładzie własnym kredytobiorcy – należy przez to rozumieć środki własne kredytobiorcy przeznaczone na pokrycie części wydatków pokrywanych w pozostałej części kredytem mieszkaniowym udzielanym jako kredyt hipoteczny, w tym należącą do kredytobiorcy i nieobciążoną tym kredytem nieruchomość gruntową, w przypadku gdy kredytu tego udzielono w celu pokrycia wydatków ponoszonych w związku z budową domu jednorodzinnego na tej nieruchomości.

Rozdział 2

Kredyt mieszkaniowy

Art. 3. 1. Kredyt mieszkaniowy może zostać udzielony jako:

- 1) kredyt hipoteczny, w celu pokrycia całości albo części wydatków ponoszonych w związku z:
 - a) budową domu jednorodzinnego, w tym z jego wykończeniem, oraz nabyciem prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części, w celu budowy na niej tego domu;
 - b) nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, w tym z jego wykończeniem;
 - c) realizacją inwestycji mieszkaniowej kooperatywy mieszkaniowej przez członka tej kooperatywy;
 - d) nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w tym:
 - stanowiących wkład budowlany,
 - z wykończeniem tego lokalu albo tego domu;
- 2) kredyt konsumencki, w celu pokrycia całości albo części wydatków ponoszonych w związku z pokryciem kosztów:
 - a) partycypacji,
 - b) wkładu mieszkaniowego.

2. Kredyt mieszkaniowy może zostać udzielony jako kredyt hipoteczny w przypadku, gdy w wyniku poniesienia wydatków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, kredytobiorca albo oboje kredytobiorców, którym tego kredytu udziela się wspólnie, staną się jedynymi osobami:

- 1) posiadającymi prawo własności:

- a) lokalu mieszkalnego nabytego,
 - b) domu jednorodzinnego nabytego lub wybudowanego,
- 2) którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nabytego
– z wykorzystaniem środków tego kredytu.

3. Kredyt mieszkaniowy może zostać udzielony jako kredyt hipoteczny wspólnie dwóm kredytobiorcom w przypadku, gdy:

- 1) prawo własności:
 - a) lokalu mieszkalnego nabytego,
 - b) domu jednorodzinnego nabytego lub wybudowanego,
- 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nabytego
– z wykorzystaniem środków tego kredytu stanowić będzie współwłasność obu tych kredytobiorców a ich udział w tej współwłasności będzie równy albo będzie to współwłasność łączna.

4. Kredytu mieszkaniowego jako kredytu hipotecznego nie udziela się jeżeli nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego następuje w związku z przeniesieniem na kredytobiorcę jako osobę trzecią wierzytelności związanych z dotyczącą tego lokalu albo tego domu umową rezerwacyjną, umową deweloperską, o której mowa w art. 5 pkt 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, lub umową, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 i 5 tej ustawy. (nie działa jeśli kupujemy cesję od flipera)

Art. 4. 1. Kredyt mieszkaniowy może zostać udzielony, jeżeli:

- 1) w dniu jego udzielenia:
 - a) kredytobiorca nie posiada i przed tym dniem nie posiadał prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego oraz (wyjątki opisane w dalszej części)
 - b) kredytobiorcy nie przysługuje i przed tym dniem nie przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (wyjątki opisane w dalszej części) oraz
- 2) w dniu złożenia wniosku o jego udzielenie kredytobiorca nie ukończył 35 lat, chyba że w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi co najmniej dwie osoby lub kredyt ten jest udzielany jako kredyt konsumencki;
- 3) kredytobiorca prowadzi gospodarstwo domowe:
 - a) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej albo
 - b) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli:
 - posiada obywatelstwo polskie albo
 - nie posiada obywatelstwa polskiego i prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z osobą posiadającą takie obywatelstwo, a kredyt ten jest mu udzielany wspólnie z tą osobą;

- 4) kredytobiorca uzyskuje dochód w walucie polskiej;
- 5) w dniu jego udzielenia kredytobiorca nie jest ani nie był stroną umowy innego kredytu mieszkaniowego, bezpiecznego kredytu 2%, o którym mowa w art. 2 pkt 1a ustawy z dnia 1 października o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% lub rodzinnego kredytu mieszkaniowego, o którym mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 1 października o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.

2. Nie jest prawem własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego w rozumieniu ust. 1 pkt 1 lit. a, ani spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu w rozumieniu ust. 1 pkt 1 lit. b:

- 1) prawo nabyte przez kredytobiorcę w drodze dziedziczenia lub darowizny i zbyte:
 - a) przez niego przed ukończeniem 18 lat lub
 - b) w drodze darowizny na rzecz osoby nie wchodzącej w skład jego gospodarstwa domowego;
- 2) prawo nabyte przez kredytobiorcę w udziale nie wyższym niż 50% z wykorzystaniem środków kredytu hipotecznego niebędącego kredytem mieszkaniowym i udzielonego wspólnie z innym kredytobiorcą, które zbyto na rzecz tego kredytobiorcy wraz z przeniesieniem na niego praw i obowiązków wynikających z umowy tego kredytu.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy prawem własności, które posiada lub posiadał kredytobiorca albo które łącznie posiadają lub posiadali oboje kredytobiorcy, którym kredytu mieszkaniowego udziela się wspólnie, jest prawo dotyczące nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego:

- 1) nabytego w drodze dziedziczenia lub darowizny w udziale nie wyższym niż 50%, a lokal ten albo dom nie są przez kredytobiorcę albo oboje kredytobiorców, którym kredytu mieszkaniowego udziela się wspólnie, zamieszkiwane od co najmniej 12 miesięcy lub
- 2) wobec którego wydano decyzję, o której mowa w art. 67 lub w art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub
- 3) jeżeli w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi co najmniej troje dzieci.

4. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, które przysługuje lub przysługiwało kredytobiorcy albo które łącznie przysługuje lub przysługiwało obojgu kredytobiorcom, którym tego kredytu udziela się wspólnie, jest prawo dotyczące nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego:

- 1) nabytego w drodze dziedziczenia lub darowizny w udziale nie wyższym niż 50%, a lokal ten albo dom są przez kredytobiorcę albo oboje kredytobiorców, którym kredytu

mieszkaniowego udziela się wspólnie, zamieszkiwane od co najmniej 12 miesięcy lub

- 2) wobec którego wydano decyzję o której mowa w art. 67 lub w art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub
- 3) w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi co najmniej troje dzieci.

5. Zawierając umowę kredytu mieszkaniowego kredytobiorca składa w banku kredytującym oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w ust. 1. W przypadku gdy warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 1, są spełniane w sposób, o którym mowa w ust. 3 lub 4, kredytobiorca zamieszcza w oświadczeniu informację o sposobie spełnienia tych warunków.

Art. 5. 1. Kredyt mieszkaniowy może zostać udzielony wyłącznie:

- 1) w walucie polskiej;
- 2) jako kredyt o stałej stopie procentowej, która pozostaje stała co najmniej w okresie pierwszych 60 miesięcy spłaty tego kredytu.

2. W przypadku kredytu mieszkaniowego udzielanego jako kredyt hipoteczny bank kredytujący udziela tego kredytu:

- 1) na okres co najmniej 15 lat;
- 2) ustalając stopę oprocentowania i wysokość prowizji, na warunkach nie gorszych niż warunki, na jakich w ramach oferty kredytowej tego banku, kredytobiorca uzyskałby kredyt hipoteczny na ten sam cel, spłacany w taki sam sposób, w takim samym okresie, w takiej samej wysokości i o takiej samej wysokości wkładu własnego, z tym że w przypadku objęcia części kredytu gwarancją, część tę uznaje się jako część wkładu własnego. Dniem ustalenia stopy oprocentowania i wysokości prowizji jest dzień przedstawienia kredytobiorcy przyjętej przez niego oferty banku kredytującego.

4. Umowa kredytu mieszkaniowego może przewidywać okresową zmianę stopy oprocentowania tego kredytu w wyniku przejściowego wzrostu marży spowodowanego naruszeniem przez kredytobiorcę warunków umowy tego kredytu.

Art. 6. 1. W przypadku gdy:

- 1) wkład własny kredytobiorcy jest niższy niż 20% całkowitej kwoty wydatków, w celu pokrycia których kredyt mieszkaniowy jest udzielany jako kredyt hipoteczny a całkowita kwota tych wydatków nie jest wyższa niż 1 000 000 zł, część tego kredytu, stanowiąca różnicę między kwotą odpowiadającą 20% całkowitej kwoty tych wydatków, a wkładem własnym kredytobiorcy,
- 2) kredyt mieszkaniowy jest udzielany jako kredyt konsumencki część tego kredytu stanowiącą kwotę kapitału tego kredytu
– obejmuje się gwarancją, z tym że wysokość objętej gwarancją części kredytu mieszkaniowego nie może być wyższa niż 100 000 zł.

2. Objęcie gwarancją części kredytu mieszkaniowego następuje wraz z uruchomieniem tego kredytu, na zlecenie kredytobiorcy składane wraz z wnioskiem o jego udzielenie. Wysokość objętej gwarancją części kredytu określa umowa kredytu.

3. Gwarancji udziela BGK we własnym imieniu i na własny rachunek.

4. Z tytułu udzielenia gwarancji BGK pobiera od kredytobiorcy jednorazową opłatę prowizyjną w wysokości 1,0% objętej tą gwarancją części kredytu. Wniesienie opłaty prowizyjnej jest warunkiem udzielenia gwarancji. Opłata prowizyjna nie podlega zwrotowi, z wyjątkiem przypadku, w którym do objęcia gwarancją części kredytu nie doszło, oraz przypadku, o którym mowa w art. 15 lub art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

5. W przypadku gdy część kredytu mieszkaniowego jest objęta gwarancją, spłaty części kapitałowej tego kredytu zalicza się w pierwszej kolejności na poczet spłaty części tego kredytu objętej gwarancją. Spłaty pomniejszają wysokość części objętej gwarancją. Gwarancja wygasa z dniem spłaty części kapitałowej kredytu w wysokości objętej tą gwarancją.

6. Za spłatę części kapitałowej kredytu mieszkaniowego uznaje się również zmniejszenie kwoty kredytu dokonane po jego udzieleniu, a przed uruchomieniem pełnej kwoty, z wyłączeniem przypadków, w których zmniejszenie kwoty kredytu jest decyzją kredytobiorcy i powoduje naruszenie warunków wskazanych w ust. 1.

7. Do czasu wygaśnięcia gwarancji:

- 1) lokal mieszkalny, którego prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo nabyto,
- 2) lokal mieszkalny, który wynajęto w związku z wniesieniem partycypacji,
- 3) dom jednorodzinny, którego prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo nabyto lub który wybudowano

– z wykorzystaniem środków kredytu mieszkaniowego, nie może być wykorzystywany przez kredytobiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

9. Rada Ministrów może określić, w drodze rozporządzenia, wyższe limity kwoty objętej gwarancją części kredytu mieszkaniowego i całkowitej kwoty wydatków, o których mowa w ust. 1, jednak o kwotę nie wyższą niż odpowiadająca proporcjonalnemu stosunkowi wzrostu średniej arytmetycznej cen 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłoszonej na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla czterech kwartałów roku poprzedzającego, do średniej arytmetycznej cen 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłoszonych na tej podstawie dla czterech kwartałów roku 2024.

Rozdział 3

Dopłaty do rat kredytu mieszkaniowego

Art. 7. 1. Raty kredytu mieszkaniowego udzielanego jako:

- 1) kredyt hipoteczny:
 - a) na wniosek kredytobiorcy złożony do dnia 31 grudnia 2027 r.,
 - b) którego kredytobiorca w dniu zawarcia umowy tego kredytu nie jest ani nie był stroną umowy innego kredytu hipotecznego, zawartej w okresie 36 miesięcy przed tym dniem w celu pokrycia wydatków ponoszonych w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, chyba że umowa ta została:
 - rozwiązana w związku z dokonaniem skutecznym odstąpieniem od umowy nabycia tego lokalu, domu lub tego prawa lub
 - przeniesiona na inną osobę będącą stroną umowy tego kredytu lub
 - rozwiązana przed dniem uruchomienia środków tego kredytu,
3. Po okresie spłaty rat objętych dopłatami spłata kredytu mieszkaniowego następuje w ratach równych.

4. Zawierając umowę kredytu mieszkaniowego udzielanego jako kredyt hipoteczny z ratami objętymi dopłatami, kredytobiorca wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 4 ust. 5 składa także oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b. oraz liczbie osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego.

Art. 8. 1. Dopłatami do rat kredytu mieszkaniowego obejmuje się:

- 1) 120 pierwszych, spłacanych zgodnie z harmonogramem, rat kapitałowo-odsetkowych tego kredytu udzielonego jako kredyt hipoteczny;
 - a objętą dopłatą ratę obniża się o kwotę tej dopłaty.
2. W przypadku gdy kredytu mieszkaniowego udzielono jako kredyt hipoteczny kredytobiorcy spełniającemu warunek, o którym mowa w:
 - 1) art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 3 pkt 3 (w skład gospodarstwa wchodzi co najmniej 3 dzieci), lub
 - 2) art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. b w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 4 pkt 3 (w skład gospodarstwa wchodzi co najmniej 3 dzieci)
 - liczbę rat tego kredytu objętych dopłatami zmniejsza się do 24 pierwszych rat kapitałowo-odsetkowych, chyba że przed spłaceniem ostatniej z tych rat kredytobiorca dokona zbycia nabytego przed dniem udzielania tego kredytu prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i powiadomi o tym bank kredytujący.

3. W przypadku objęcia rat kredytu mieszkaniowego udzielanego jako kredyt hipoteczny dopłatami, okres, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2, przedłuża się o kolejne 60 miesięcy,

ustalając dla okresu tego przedłużenia nową stopę oprocentowania. Do ustalenia nowej stopy oprocentowania art. 5 ust. 2 pkt 2 stosuje się odpowiednio. (być może zwiększenie gospodarstwa obniży oprocentowanie)

4. Wysokość dopłat do rat kredytu mieszkaniowego udzielanego jako kredyt hipoteczny ustala się jako różnicę między wysokością danej raty kapitałowo-odsetkowej tego kredytu, a wysokością jego najwyższej ustalonej zgodnie z harmonogramem raty kapitałowo-odsetkowej pomniejszonej, w przypadku gospodarstwa domowego kredytobiorcy, w którego skład:

- 1) nie wchodzi żadne dziecko, o kwotę obliczoną zgodnie z wzorem: (decyduje ilość dzieci a nie wielkość gospodarstwa)

$$K = Ck \times [(W - 1,5)/12]\%$$

- 2) wchodzi jedno dziecko, o kwotę obliczoną zgodnie z wzorem:

$$K = Ck \times [(W - 1)/12]\%$$

- 3) wchodzi dwoje dzieci, o kwotę obliczoną zgodnie z wzorem:

$$K = Ck \times [(W - 0,5)/12]\%$$

- 4) wchodzi troje albo więcej dzieci, o kwotę obliczoną zgodnie z wzorem:

$$K = Ck \times [(W - 0)/12]\%$$

– gdzie poszczególne symbole oznaczają:

K – kwotę pomniejszenia najwyższej raty kapitałowo-odsetkowej kredytu mieszkaniowego,

Ck – część kapitałową kredytu mieszkaniowego ustaloną na dzień zgodnej z harmonogramem spłaty najwyższej raty kapitałowo-odsetkowej tego kredytu,

W – obowiązujący w dniu ustalenia stopy oprocentowania kredytu mieszkaniowego wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej, którym mowa w art. 9b ust. 4 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.

6. W przypadku gdy część kapitałowa kredytu mieszkaniowego ustalona na dzień zgodnej z harmonogramem spłaty najwyższej raty kapitałowo-odsetkowej udzielonego jako:

- 1) kredyt hipoteczny jest wyższa niż:
 - a) 200 000 zł, a w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi jedna osoba, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 1, przyjmuje się, że część ta wynosi 200 000 zł,
 - b) 400 000 zł, a w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi dwie osoby:
 - oraz nie wchodzi żadne dziecko, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 1,
 - w tym jedno dziecko, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 2
- przyjmuje się, że część ta wynosi 400 000 zł,

- c) 450 000 zł, a w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi trzy osoby, w tym:
 - jedno dziecko, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 2,
 - dwoje dzieci, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 3
 - przyjmuje się, że część ta wynosi 450 000 zł;
- d) 500 000 zł, a w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi cztery osoby, w tym:
 - dwoje dzieci, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 3,
 - troje dzieci, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 4
 - przyjmuje się, że część ta wynosi 500 000 zł,
- e) 600 000 zł, a w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi pięć albo więcej osób, do obliczenia wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt 4, przyjmuje się, że część ta wynosi 600 000 zł;

7. W przypadku gdy w okresie karencji w spłacie kapitału kredytu mieszkaniowego poprzedzającym spłatę najwyższej, ustalonej zgodnie z harmonogramem raty kapitałowo-odsetkowej, wysokość raty odsetkowej przewyższa prognozowaną wysokość tej raty kapitałowo-odsetkowej pomniejszonej zgodnie z ust. 4, na wniosek kredytobiorcy, obejmuje się te raty odsetkowe dopłatą w wysokości stanowiącej różnicę między wysokością raty odsetkowej a prognozowaną wysokością ustalonej zgodnie z harmonogramem najwyższej raty kapitałowo-odsetkowej pomniejszonej zgodnie z ust. 4. Rat odsetkowych objętych dopłatą nie wlicza się do liczby rat, o której mowa w ust. 1, z tym że wysokość dopłaty do rat kapitałowo-odsetkowych, obliczoną zgodnie z ust. 4 pomniejsza się o kwotę stanowiącą iloraz łącznej kwoty dopłat do rat odsetkowych i liczby:

1) 120 w przypadku kredytu mieszkaniowego udzielonego jako kredyt hipoteczny;

8. W przypadku gdy w okresie objęcia dopłatami rat kredytu mieszkaniowego udzielonego jako kredyt hipoteczny, stroną umowy tego kredytu przestał być jeden z kredytobiorców, którym tego kredytu udzielono wspólnie, wysokość dopłat do rat tego kredytu ustala się dla dalszego okresu spłaty objętego dopłatami ponownie, zgodnie z ust. 4–6 z uwzględnieniem aktualnej liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy pozostającego stroną umowy tego kredytu, chyba że liczba ta nie zmieniła się albo zwiększyła względem dnia udzielenia tego kredytu lub gdy zdarzenie to nastąpiło w wyniku śmierci jednego z kredytobiorców.

9. W przypadku gdy raty kredytu mieszkaniowego udzielonego jako kredyt hipoteczny objęto dopłatami, a ustalona zgodnie z harmonogramem spłaty tego kredytu, wysokość nieobjętej dopłatą raty kapitałowo-odsetkowej tego kredytu, jest niższa niż wysokość najwyższej objętej dopłatą raty kapitałowo-odsetkowej tego kredytu pomniejszonej o kwotę

dopłaty, kwotę odpowiadającą różnicy w tych wysokościach kredytobiorca wpłaca do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego. Wpłaty, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie dokonuje się, jeżeli łączna wysokość tej wpłaty i wpłat dokonanych w związku ze spłatą poprzednich nieobjętych dopłatą rat kapitałowo-odsetkowych jest wyższa od łącznej kwoty dopłat do rat kredytu mieszkaniowego uzyskanych przez kredytobiorcę.

Art. 9. 1. W przypadku gdy:

- 1) kredytu mieszkaniowego udziela się jako kredyt hipoteczny w celu pokrycia całości albo części wydatków ponoszonych w związku z nabyciem:
 - a) prawa własności albo
 - b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu– dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza sumę liczby 25 i iloczynu liczby 25 oraz liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy, wysokość dopłaty pomniejsza się o 50 zł za każdy metr kwadratowy tego przekroczenia;
- 2) w gdy gospodarstwo domowe kredytobiorcy jest jednoosobowe i dochód tego gospodarstwa jest wyższy niż 7 000 zł, wysokość dopłaty do raty kredytu mieszkaniowego obliczonej zgodnie z art. 8 ust. 4 pkt 1 i ust. 6 pkt 1 lit. a, pomniejsza się o 50% kwoty tego przekroczenia;
- 3) dochód gospodarstwa domowego kredytobiorcy jest wyższy niż:
 - a) 13 000 zł – w przypadku gdy w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi dwie osoby,
 - b) 16 000 zł – w przypadku gdy w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi trzy osoby,
 - c) 19 500 zł – w przypadku gdy w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi cztery osoby,
 - d) 23 000 zł – w przypadku gdy w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi pięć albo więcej osób– wysokość dopłaty do raty kredytu mieszkaniowego obliczonej zgodnie z art. 8 ust. 4 pkt 2–4 i ust. 6 pkt 1 lit. b–e, pomniejsza się o 25% kwoty tego przekroczenia.

2. Składając wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego objętego dopłatami do rat kredytobiorca dołącza oświadczenie o wysokości dochodu jego gospodarstwa domowego.

Art. 10. W przypadku gdy lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny, którego dotyczy kredyt mieszkaniowy, znajduje się na terenie województwa lub miasta o liczbie ludności wyższej niż 300 000 mieszkańców, dla którego ostatnio ogłoszony przez wojewodę na podstawie art. 12 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jest wyższy od ostatnio ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1446) ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego o co najmniej: (podwyższenie kwoty kredytu dopłacanego)

- 1) 25% a mniej niż 50%, kwoty o których mowa w art. 8 ust. 6 i w art. 9 ust. 1 pkt 2 i 3 podwyższa się o 10%;
- 2) 50%, kwoty o których mowa w art. 8 ust. 6 i w art. 9 ust. 1 pkt 2 i 3 podwyższa się o 20%.

Art. 11. W terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, banki kredytujące przekazują do BGK w postaci elektronicznej informację, o której mowa w art. 9b ust. 4 ustawy o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%, obejmującą wskazanie łącznej kwoty kredytów hipotecznych z okresowo stałą stopą procentową, innych niż kredyt mieszkaniowy i bezpieczny kredyt 2%, o którym mowa w art. 2 pkt 1a ustawy o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%, udzielonych w tym kwartale przez bank kredytujący na zakup lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego oraz średniej ważonej wysokości oprocentowania tej kwoty, gdzie wagą jest łączna kwota tych kredytów.

Art. 12. 1. W terminie 5 dni od dnia otrzymania przez bank kredytujący wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego złożonego wraz z wnioskiem o objęcie rat tego kredytu dopłatami, bank ten wprowadza ten wniosek do systemu ewidencji dopłat wraz z prognozowanymi rocznymi kwotami dopłat do rat tego kredytu, zgodnie z przewidywaną stopą oprocentowania tego kredytu, wnioskowaną kwotą tego kredytu oraz aktualnym na dzień jego złożenia wskaźnikiem średniej kwartalnej stopy procentowej.

2. W terminie 7 dni od dnia:

- 1) udzielenia kredytu mieszkaniowego objętego dopłatami do rat, bank kredytujący dokonuje w systemie ewidencji dopłat:
 - a) potwierdzenia albo
 - b) korekty zgodnie z:
 - ustaloną stopą oprocentowania tego kredytu lub
 - umową tego kredytu w zakresie kwoty i okresu spłaty tego kredytu, lub
 - aktualnym na dzień ustalenia stopy oprocentowania tego kredytu wskaźnikiem średniej kwartalnej stopy procentowej,
- 2) odmowy udzielenia kredytu mieszkaniowego, wycofania przez kredytobiorcę wniosku o jego udzielenie, rezygnacji kredytobiorcy z podpisania umowy tego kredytu albo

rozwiązania umowy tego kredytu przed uruchomieniem środków bank kredytujący dokonuje wycofania z systemu ewidencji dopłat,

- 3) zmiany wysokości dopłat do rat w wyniku ponownego ustalenia stałej stopy oprocentowania po upływie okresu, o którym mowa w art. 5 ust. 2, wcześniejszej spłaty części kapitałowej kredytu mieszkaniowego lub wygaśnięcia dopłat, bank kredytujący dokonuje w systemie ewidencji dopłat korekty

– kwot, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku **gdy liczba wprowadzonych do systemu ewidencji dopłat wniosków**, o których mowa w ust. 1, **przekroczy w danym kwartale 15 000**, BGK ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, informację o wstrzymaniu przyjmowania w tym kwartale roku wniosków o udzielenie kredytu mieszkaniowego składanych wraz z wnioskiem o objęcie rat tego kredytu dopłatami.

4. W przypadku gdy:

- 1) jeden kredytobiorca złożył w danym kwartale więcej niż jeden wniosek, o którym mowa w ust. 1, do liczby wniosków, o których mowa w ust. 3, wlicza się jeden z tych wniosków;
- 2) przed dniem ogłoszenia informacji, o której mowa w ust. 3:
 - a) wycofano złożony w danym kwartale wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego
 - b) odmówiono udzielenia kredytu mieszkaniowego na złożony w danym kwartale wniosek o udzielenie tego kredytu
 - c) oraz przed uruchomieniem środków rozwiązano umowę kredytu mieszkaniowego udzielonego na złożony w danym kwartale wniosek

– wniosku tego nie wlicza się do liczby wniosków, o których mowa w ust. 3.

5. Z dniem następującym po dniu ogłoszenia informacji, o której mowa w ust. 3, banki kredytujące wstrzymują przyjmowanie wniosków o udzielenie kredytów mieszkaniowych składanych wraz z wnioskiem o objęcie rat tego kredytu dopłatami.

Art. 13. 1. W terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, bank kredytujący przekazuje BGK informację o łącznej kwocie dopłat do spłaconych w tym kwartale i objętych tymi dopłatami rat kredytu mieszkaniowego oraz łącznej liczbie kredytobiorców, którym w tym kwartale udzielono takiego kredytu wraz z:

- 1) zestawieniem danych kredytobiorców, którym przysługiwała dopłata do rat kredytu mieszkaniowego, obejmujących ich imię albo imiona, nazwisko oraz numer PESEL, a w przypadku kredytobiorców nieposiadających numeru PESEL – numer dokumentu potwierdzającego ich tożsamość wraz z nazwą państwa, które wydało ten dokument;
- 2) informacją o wysokości dopłat do rat kredytu mieszkaniowego przysługujących danemu kredytobiorcy.

2. Przekazanie BGK zestawienia i informacji, o których mowa w ust. 1, następuje

w postaci elektronicznej.

3. BGK przekazuje bankowi kredytującemu kwotę dopłat do rat kredytu mieszkaniowego obejmujących raty spłacone w danym kwartale w terminie 30 dni od dnia otrzymania od tego banku zestawienia i informacji, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku gdy w kwocie dopłat, o których mowa w ust. 3, zostały uwzględnione kwoty nienależne kredytobiorcy, bank kredytujący dokonuje ich zwrotu do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nienależna kwota dopłat jest zwracana wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od pierwszego dnia następującego po dniu przekroczenia tego terminu.

Art. 14. 1. W przypadku:

- 2) gdy w okresie objęcia rat kredytu mieszkaniowego dopłatami:
 - a. kredytobiorca **zbył prawo własności** lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego nabytego albo wybudowanego z wykorzystaniem środków kredytu mieszkaniowego, z wyłączeniem rozszerzenia wspólności ustawowej na podstawie art. 47 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) oraz zbycia na rzecz drugiego z kredytobiorców,
 - b. kredytobiorca **zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, nabyte z wykorzystaniem środków kredytu mieszkaniowego, z wyłączeniem zbycia na rzecz drugiego z kredytobiorców,
 - c. na podstawie art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, dokonano zwrotu kwoty partycypacji wniesionej z wykorzystaniem środków kredytu mieszkaniowego,
 - d. wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu ustanowione w związku z wkładem mieszkaniowym wniesionym z wykorzystaniem środków kredytu mieszkaniowego, chyba że prawo to nie wygasło względem drugiego z kredytobiorców,
 - e. kredytobiorca **zmienił sposób użytkowania lokalu** mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, o których mowa w lit. a i b, lub jego części w sposób uniemożliwiający zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
 - f. kredytobiorca **nabył prawo własności innego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu dotyczące innego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, chyba że prawo to nabył w drodze dziedziczenia,**
 - g. kredytobiorca **wynajął lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny**, o których mowa w lit. a–d, lub jego część innej osobie **lub użyczył ten lokal albo dom** innej osobie,
 - h. w stosunku do kredytobiorcy ogłoszono upadłość,

- i. nastąpiła zmiana sposobu oprocentowania tego kredytu ze stałego na zmienne – rat kredytu mieszkaniowego spłacanych po dniu tego zdarzenia dopłaty nie obejmują.

2. W terminie 30 dni od wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, kredytobiorca informuje o tym bank kredytujący.

3. W przypadku gdy po dniu wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, spłacane raty kredytu mieszkaniowego pomniejszono o dopłaty, kwota tych dopłat podlega zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego wraz z odsetkami ustawowymi naliczanymi dla kwoty każdej z tych dopłat od dnia spłaty raty, którą pomniejszono o wysokość tej dopłaty.

4. Zwrotu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i w ust. 3, kredytobiorca dokonuje za pośrednictwem banku kredytującego, który udzielił kredytu mieszkaniowego, na rachunek wskazany w tym celu przez bank kredytujący.

5. W przypadku gdy kredytobiorca spełnił w terminie obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 2, odsetki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i w ust. 3, nalicza się od dnia spełnienia tego obowiązku.

6. Dokonując zmiany umowy kredytu mieszkaniowego w zakresie ustalenia stopy jego oprocentowania w związku z upływem terminów, o których mowa w art. 5 ust. 1 lub w art. 8 ust. 1, lub w przypadku gdy raty tego kredytu przestały być objęte dopłatami, kredytobiorca składa jednocześnie oświadczenie o niewystąpieniu w okresie objętym dopłatami zdarzeń, o których mowa w ust. 1, chyba że zmiana tej umowy dokonywana jest w wyniku spełnienia przez kredytobiorcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 2.

7. Odmawiając złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, kredytobiorca składa do banku kredytującego pisemną informację o rodzaju i dniu wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1. Niezłożenie informacji uznaje się za potwierdzenie wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, gdzie za dzień tego zdarzenia uznaje się dzień następujący po dniu złożenia przez kredytobiorcę oświadczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 4, a w przypadku gdy po tym dniu złożył on oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 – dzień następujący po dniu złożenia ostatniego takiego oświadczenia.

8. Uprawnionym do dochodzenia zwrotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i w ust. 3, jest BGK, który może powierzyć ich dochodzenie bankowi kredytującemu. Dochodzenie zwrotów na podstawie powierzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga zmiany statutu ani innego aktu stanowiącego podstawę działalności banku kredytującego.

9. Bank kredytujący, któremu BGK powierzył dochodzenie zwrotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub w ust. 3, może wykonywać czynności związane z dochodzeniem zwrotów samodzielnie lub, za zgodą BGK, powierzyć ich wykonywanie innemu podmiotowi. Inny podmiot, któremu zgodnie ze zdaniem pierwszym powierzono wykonywanie czynności związanych z dochodzeniem zwrotów, może za zgodą BGK, powierzyć ich wykonywanie

innemu podmiotowi.

Art. 15. 1. Kredytobiorca kredytu mieszkaniowego, którego raty przestały być objęte dopłatami w związku ze zdarzeniem, o którym mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lit. g, może wystąpić do banku kredytującego z wnioskiem o ponowne objęcie rat tego kredytu dopłatami, jeżeli lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lit. a–d, ani część tego lokalu albo domu **nie są wynajmowane od co najmniej trzech miesięcy poprzedzających złożenie tego wniosku**, a od dnia udzielenia kredytu mieszkaniowego nie wystąpiły zdarzenia, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a–f, h lub i. Prawo do złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie przysługuje, jeżeli w związku ze zdarzeniem, o którym mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lit. g, kredytobiorca nie dopełnił obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 2.

2. Składając wniosek, o którym mowa w ust. 1 zdanie pierwsze, kredytobiorca składa jednocześnie oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w ust. 1.

3. Ponowne objęcie rat kredytu mieszkaniowego dopłatami następuje od pierwszej raty spłacanej po dniu rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 1. Raty kredytu mieszkaniowego spłacone w okresie poprzedzającym ponowne objęcie ich dopłatami wlicza się do liczby rat, o których mowa w art. 8 ust. 1.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy art. 12.

Art. 16. 1. W przypadku **gdy kwota pierwszej nieobjętej dopłatą raty** kredytu mieszkaniowego **jest wyższa od ostatniej** pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu, bank kredytujący, na wniosek kredytobiorcy, **wydłuża okres spłaty tego kredytu, jednak nie więcej niż o 5 lat.**

2. W przypadku gdy raty kredytu mieszkaniowego przestały być objęte dopłatami:

- 1) w związku ze zdarzeniem, o którym mowa w art. 14 ust. 1, i nie zostały ponownie objęte dopłatami na podstawie wniosku, o którym mowa w art. 15 ust. 1, lub
- 2) po dniu ukończenia przez kredytobiorcę albo młodszego z kredytobiorców, którym kredytu tego udzielono wspólnie, 50 lat

– przepisu ust. 1 nie stosuje się.

Rozdział 4

Oświadczenia kredytobiorców

Art. 17. Oświadczenia, o których mowa w art. 4 ust. 5, art. 7 ust. 4, art. 9 ust. 2, art. 14 ust. 6 i art. 15 ust. 2, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie zawiera w nim klauzulę następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Art. 18. 1. W okresie:

- 1) 5 lat od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 4 ust. 5, art. 7 ust. 4, art. 9 ust. 2, art. 14 ust. 6 lub art. 15 ust. 2, bank kredytujący może przeprowadzić kontrolę jego prawdziwości;
- 2) objętym dopłatami do rat kredytu mieszkaniowego bank kredytujący może przeprowadzać kontrolę niewystąpienia przesłanek zwrotu, o których mowa w art. 14 ust. 1.

2. Sposób przeprowadzania kontroli, o których mowa w ust. 1, określa umowa kredytu mieszkaniowego.

3. O stwierdzeniu nieprawdziwości oświadczenia, o którym mowa w art. 4 ust. 5, art. 7 ust. 4, art. 9 ust. 2, art. 14 ust. 6 lub art. 15 ust. 2, lub wystąpienia przesłanek zwrotu, o których mowa w art. 14 ust. 1, bank kredytujący zawiadamia niezwłocznie BGK.

Rozdział 5

Banki kredytujące

Art. 20.

2. BGK prowadzi na swojej stronie internetowej wykaz banków kredytujących uprawnionych do udzielania kredytów mieszkaniowych.

Rozdział 6

Zmiany w przepisach

Art. 28. W ustawie z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1114) wprowadza się następujące zmiany:

7) art. 46 otrzymuje brzmienie:

„Art. 46. 1. Maksymalny limit wydatków budżetu państwa przekazywanych do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z rozdziału 3 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%, oraz rozdziału 3 ustawy z dnia ...

o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (Dz. U...) wynosi w:

- 2) 2024 r. – 1 329 000 000 zł;
- 3) 2025 r. – 2 876 000 000 zł;
- 4) 2026 r. – 3 676 000 000 zł;
- 5) 2027 r. – 4 236 000 000 zł;
- 6) 2028 r. – 4 412 000 000 zł;
- 7) 2029 r. – 4 134 000 000 zł;
- 8) 2030 r. – 3 589 000 000 zł;

- 9) 2031 r. – 3 191 000 000 zł;
- 10) 2032 r. – 2 914 000 000 zł.

2. W przypadku gdy w danym roku łączna wysokość wprowadzonych do systemu ewidencji dopłat kwot, o których mowa w art. 9b ust. 7 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%, lub art. 12 ust. 1 ustawy z dnia ... o „kredycie mieszkaniowym #naStart”, należna do przekazania bankom kredytującym z tytułu przysługujących kredytobiorcom dopłat do rat zapłaconych przez kredytobiorców w ostatnim kwartale roku poprzedniego i trzech pierwszych kwartałach tego roku, osiągnie:

- 1) 90% kwoty stanowiącej równowartość środków przewidzianych w ustawie budżetowej na ten rok do przekazania do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z:
 - a) rozdziału 3 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% lub
 - b) rozdziału 3 ustawy z dnia ... o „kredycie mieszkaniowym #naStart” lub
- 2) 75% kwoty limitu wydatków budżetu państwa przekazywanych do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z:
 - a) rozdziału 3 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% lub
 - b) rozdziału 3 ustawy z dnia ... o „kredycie mieszkaniowym #naStart”
– na rok następny

– BGK ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, informację o wstrzymaniu przyjmowania w danym roku wniosków o udzielenie kredytu mieszkaniowego #naStart z dopłatami, o którym mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia ... o „kredycie mieszkaniowym #naStart”.

3. Z dniem następującym po dniu ogłoszenia informacji, o której mowa w ust. 2, banki uprawnione do udzielania kredytów mieszkaniowych #naStart”, wstrzymują przyjmowanie wniosków o udzielenie tych kredytów z dopłatami, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia ... o „kredycie mieszkaniowym #naStart”.

Rozdział 7

Przepis epizodyczny, przepis dostosowujący i przepis końcowy

Art. 29. 1. W przypadku gdy w 2024 r. liczba wprowadzonych do systemu ewidencji dopłat wniosków, o których mowa w art. 12 ust. 1, przekroczy 35 000, BGK ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, informację o wstrzymaniu przyjmowania w tym roku wniosków o udzielenie kredytu mieszkaniowego składanych wraz z wnioskiem o objęcie rat tego kredytu dopłatami.